



# PEMERINTAH KABUPATEN KAUR SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Kol. Syamsul Bahrun Kompleks Perkantoran Padang Kempas  
BINTUHAN

## PENGUMUMAN LELANG

Nomor: 000.2.4/327/BPKAD.BA/2025

### TENTANG

### PENGUMUMAN LELANG BARANG MILIK DAERAH BERUPA HASIL BONGKARAN GEDUNG DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KABUPATEN KAUR

Pemerintah Daerah Kabupaten Kaur melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Perwakilan Provinsi Bengkulu akan melaksanakan Lelang Noneksekusi melalui Aplikasi Lelang.go.id v2 dengan cara penawaran terbuka (*open bidding*) terhadap objek barang sesuai daftar dalam lampiran pengumuman, dengan ketentuan :

#### **Pelaksanaan Lelang**

Hari/Tanggal	: Senin / 10 Maret 2025
Batas Akhir Penawaran	: Senin / 17 Maret 2025 13:30 WIB
Alamat Domain	: lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bengkulu, Jalan Museum No. 2 Kel. Jembatan Kecil Kec. Singaran Pati Kota Bengkulu
Penetapan Pemenang	: setelah batas akhir penawaran

dengan ketentuan/persyaratan sebagai berikut:

1. Calon Peserta Lelang adalah perorangan atau perusahaan atau kuasanya dengan mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP, memasukkan data NPWP, mengunggah surat kuasa bermeterai jika bertindak sebagai kuasa dari seseorang atau perusahaan, serta memasukkan nomor rekening atas nama sendiri atau perusahaan;
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui website *E-Auction* dengan penawaran Open Bidding. E-Auction dapat diakses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) dengan tata cara sebagaimana terdapat dalam menu "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut;
3. Peserta Lelang dapat melihat kondisi fisik barang terlebih dahulu (*open house*) dengan cara menghubungi masing-masing penanggungjawab SKPD sesuai daftar dalam lampiran pengumuman;
4. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Jumlah/Nominal yang disetor harus sama dengan uang jaminan yang dipersyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil);
  - b. Uang Jaminan disetorkan ke rekening Virtual Account (VA) yang didapat dari website lelang pada masing-masing akun peserta lelang;

- c. Setoran uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
5. Penawaran Lelang paling sedikit sama dengan nilai limit;
6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila terjadi wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
7. Untuk proses pengeluaran barang, pemenang lelang sudah harus membayar lunas semua biaya-biaya tersebut di atas, dengan membawa surat penunjukan pemenang lelang dan tanda bukti pelunasan dari Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bengkulu paling lambat 5 (lima) hari kerja terhitung sejak tanggal pelunasan;
8. Objek lelang yang akan dilelang dalam kondisi apa adanya "*as is*" dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya maupun tunggakan yang ada pada objek lelang di atas berikut permasalahan yang timbul dikemudian hari. Peserta Lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas objek lelang yang dibeli;
9. Apabila terjadi gugatan dari pihak sesuai lelang dan/atau terjadi pembatalan/penundaan lelang, pemenang lelang tidak dapat melakukan gugatan ke Pemerintah Daerah Kabupaten Kaur dan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bengkulu.
10. WASPADA TERHADAP PENIPUAN YANG MENGATASNAMAKAN LELANG!
11. Demikian pengumuman ini disampaikan dan hendaknya dapat disebarluaskan.

Ditetapkan di : Bintuhan  
Pada Tanggal : 28 Februari 2025

SEKRETARIS DAERAH,  
SELAKU PENGELOLA BARANG



**Dr. Drs. ERSAN SYAHFIRI, MM**  
NIP. 19710606 199009 1 001

**DAFTAR OBJEK LELANG BARANG MILIK DAERAH  
 BERUPA HASIL BONGKARAN BANGUNAN**

NO.	NAMA INSTANSI	DAFTAR BARANG	VOL	SATUAN	HARGA LIMIT	UANG JAMINAN
					(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Dinas Pendidikan</b>					
	SDN 101 Kaur	Seng Multiroof	40	Lembar	21,885,450	21,885,450
		Kayu	0.1	Kubik		
		Rangka Baja	45	Kg		
	SDN 114 Kaur	Seng Gelombang	40	Lembar		
		Kayu	0.2	Kubik		
	SDN 30 Kaur	Seng Multiroof	40	Lembar		
		Kayu	0.1	Kubik		
		Rangka Baja	60	Kg		
	SDN 66 Kaur	Seng Multiroof	106	Lembar		
		Seng Gelombang	27	Lembar		
		Rangka Baja	100	Kg		
		Daun Pintu	7	Buah		
		Daun Jendela	24	Buah		
	SDN 72 Kaur	Kayu	3	Kubik		
		Seng Gelombang	40	Lembar		
		Kayu	2.5	Kubik		
		Daun Pintu	4	Buah		
	SDN 23 Kaur	Daun Jendela	5	Buah		
		Daun Pintu	9	Buah		
		Kayu	2	Buah		
	SDN 2 Kaur	Kayu	0.5	Kubik		
		Seng Gelombang	20	Lembar		
		Daun Jendela	36	Buah		
		Kayu	2.5	Kubik		
	SDN 41 Kaur	Daun Pintu	3	Buah		
		Seng Multiroof	70	Lembar		
		Rangka Baja	80	Kg		
		Kayu	0.4	Kubik		
	SDN 57 Kaur	Daun Jendela	3	Buah		
		Seng Multiroof	100	Lembar		
		Daun Jendela	6	Buah		
		Rangka Baja	65	Kg		
	SDN 90 Kaur	Kayu	0.2	Kubik		
		Seng Spandek	25	Lembar		
		Daun Jendela	8	Buah		
		Kayu	5	Kubik		
	SMPN 8 Kaur	Daun Pintu	2	Buah		
		Seng Gelombang	61	Lembar		
		Seng Multiroof	110	Lembar		
		Kayu	1.2	Kubik		
	SMPN 1 Kaur	Rangka Baja	80	Kg		
		Seng Multiroof	80	Lembar		
		Rangka Baja	65	Kg		
	SMPN 9 Kaur	Kayu	0.5	Kubik		
		Seng Multiroof	66	Lembar		
		Rangka Baja	40	Kg		
	SMPN 12 Kaur	Kayu	0.4	Kubik		
		Seng Multiroof	20	Lembar		
	SMPN 4 Kaur	Kayu	0.3	Kubik		
		Seng Multiroof	80	Lembar		
		Rangka Baja	75	Kg		
		Kayu	0.3	Kubik		
	SMPN 35 Kaur	Kaca Mati	11	Buah		
		Seng Multiroof	100	Lembar		
		Rangka Baja	55	Kg		

NO.	NAMA INSTANSI	DAFTAR BARANG	VOL	SATUAN	HARGA LIMIT	UANG JAMINAN
					(Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2</b>	<b>Dinas Kesehatan</b>					
	Gedung Farmasi	Seng Multiroof	40	Lembar	3,135,000	3,135,000
		Kayu	0.3	Kubik		
		Multipleks	80	Keping		
		Tralis	15	Buah		
		Daun Pintu	2	Buah		
		Daun Jendela	4	Buah		
	Puskesmas Luas	Daun Pintu	2	Buah		
		Kayu	0.2	Kubik		
		Multipleks	40	Keping		
		Seng Multiroof	40	Lembar		
<b>3</b>	<b>Dinas Perikanan</b>					
		Mesin Cold Storage	200	Kg	2,040,000	2,040,000
		Seng Spandek	30	Lembar		
		Mesin Pembuat Es	200	Kg		
		Tangki BBM	25	Kg		
		Mesin Pembuat Serut	50	Kg		
		Besi Bangunan Es Kristal	75	Kg		
<b>4</b>	<b>Inspektorat</b>					
		Seng Multiroof	1200	Lembar	7,200,000	7,200,000
		Plafon Triplek	88	Lembar		
<b>5</b>	<b>Bapperida</b>					
		Seng Multiroof	380	Lembar	2,400,000	2,400,000
		Pintu WC	1	Buah		
<b>6</b>	<b>Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang</b>					
	Disdukcapil	Seng Multiroof	400	Lembar	11,331,000	11,331,000
		Kayu	1	Kubik		
	Mall Pelayanan Publik	Seng Spandek	35	Lembar		
		Tralis Besi Hollow	4	Buah		
		Kusen Alumunium	2	Buah		
		Kaca 12 mm	2	Keping		
	Kantor Pemda	ACP	20	Kg		
		Kusen Aluminium	9	Buah		
		Kloset Duduk	3	Buah		
		Kloset Jongkok	5	Buah		
		Wastafel	13	Buah		
		Besi Hollow Canopy	30	Kg		
		Kaca Canopy 5mm	9	Keping		

**CONTACT PERSON (CP) KEGIATAN LELANG BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA HASIL BONGKARAN GEDUNG MILIK PEMERINTAH KABUPATEN KAUR**

	<b>Nama / NIP</b>	<b>Jabatan</b>	<b>No Hp</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>A. PEJABAT PENJUAL</b>			
1.	RUSYAI, SE, MM NIP. 19821020 200902 1 001	Kepala Bidang Aset BPKAD Kabupaten Kaur	085117261920
2.	MULTAZIMUL HAQ, S.Pi, M.Si NIP. 19931208 202203 1 007	Plt. Kepala Sub Bidang Pemanfaatan dan Pengamanan Aset Bidang Aset BPKAD Kabupaten Kaur	
<b>B. PENANGGUNG JAWAB SKPD</b>			
1.	YULIANTO, S.Pd NIP. 19690704 201406 1001	Pengurus Barang Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Kaur	085191164440
2.	MARTONI AFREDI, S.Sos NIP. 98104232010011001	Pengurus Barang Dinas Pendidikan Kesehatan Kabupaten Kaur	081367750609
3.	SULAIMAN EFENDI, S.Sos NIP. 19810602 200902 1 005	Kepala Bidang Penguatan Daya Saing Kelautan dan Perikanan Dinas Perikanan	081273040859
4.	HENI MARLINA, S.Sos NIP. 19800321 200901 2 003	Kepala Subbagian Umum, Perencanaan, dan Keuangan Inspektorat Kabupaten Kaur	085273305999
5.	DONI MARZIAN, S.Sos., MM NIP. 19800303 200502 1 00	Pengurus Barang Badan Perencanaan Pembangunan dan Riset Inovasi Daerah Kabupaten Kaur	082186981102
6.	FIRZAN AZIZ, A.Md NIP. 19731201 200604 1 005	PPTK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kaur Kegiatan Bongkaran Gedung Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil, serta Gedung Mall Pelayanan Publik	082280675588
6.	AWENDI, ST NIP. 19841230 201001 1 012	PPTK Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Kaur Kegiatan Bongkaran Gedung Pemda	081370999942



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**  
**Kantor Wilayah DJKN Lampung dan Bengkulu**  
**KPKNL Bengkulu**

Jl. Museum No. 2, Jembatan Kecil, Singaran Pati, Kota Bengkulu - 38224 (0736) 23085

Nomor : JL-83/1/KNL.0501/2025

20 Februari 2025

Sifat : Segera

Hal : Penetapan Jadwal Lelang

Yth. Badan Pengelolaan Keuangan Dan Aset  
Daerah Kabupaten Kaur  
Jl. Kolonel Samsul Bahrun Padang  
Kempas Bintuhan

Menunjuk surat Saudara Nomor 000.2.3.4/143/BPKAD.BA/2025 tanggal 31 Januari 2025, dengan ini kami tetapkan pelaksanaan lelang dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (*open bidding*) pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 17 Maret 2025  
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran  
Batas Akhir Penawaran : 17 Maret 2025 13:30 WIB (sesuai waktu server)  
Alamat Domain : lelang.go.id  
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bengkulu  
Jalan Museum No. 2 Kel. Jembatan Kecil Kec. Singaran Pati  
Kota Bengkulu  
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Diharapkan setelah menerima penetapan hari/tanggal lelang dimaksud, agar Saudara melaksanakan hal-hal sebagai berikut :

1. mengirimkan fisik surat permohonan lelang berikut dokumen persyaratan Lelang dengan surat pengantar tersendiri kepada KPKNL dan harus telah diterima oleh Penyelenggara Lelang paling lambat:
  - a. 5 (lima) hari kerja sebelum pelaksanaan Lelang, untuk Lelang dengan 2 (dua) kali Pengumuman; atau
  - b. 2 (dua) hari kerja sebelum pelaksanaan Lelang, untuk Lelang dengan 1 (satu) kali Pengumuman;\*)
2. melakukan Pengumuman Lelang tanggal 10 Maret 2025 sebagai pengumuman lelang, mengirimkan bukti pengumuman lelang tersebut ke KPKNL pada kesempatan pertama, serta mengunggah pengumuman pada aplikasi lelang.go.id paling lambat 2 (dua) hari kalender setelah tanggal pengumuman;
3. mencantumkan Nilai Limit dan Jaminan Penawaran Lelang dalam Pengumuman Lelang yang besarnya paling sedikit 10% dan paling banyak 100% dari Nilai Limit;
4. memberitahukan secara tertulis rencana pelaksanaan lelang kepada debitor/tereksekusi dan pemilik jaminan paling lambat 5 (lima) hari sebelum pelaksanaan lelang dan menyampaikan salinannya beserta bukti pengiriman dan/atau penerimaannya ke KPKNL;

5. membawa dan memperlihatkan asli dokumen kepemilikan objek lelang pada saat pelaksanaan lelang;
6. apabila Saudara membatalkan pelaksanaan lelang, agar memberitahukan secara tertulis perihal pembatalan lelang dimaksud ke KPKNL dengan membayar bea lelang batal sesuai ketentuan;
7. meskipun jadwal lelang sudah ditetapkan, namun lelang dapat tidak dilaksanakan apabila tidak memenuhi legalitas formal subjek dan objek lelang karena terdapat perbedaan data pada dokumen persyaratan lelang ataupun sebab lain yang ditentukan setelah evaluasi detail terhadap persyaratan objek lelang.

Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.

Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik  
Odyses Medwan Sinurat

Tembusan:

1. Kepala \${KANWIL\_KPKNL\_TEMB}
2. Kepala Subbagian Umum
3. Kepala Seksi Hukum dan Informasi
4. Pelelang - Thomas Alan Aji Purnomo